

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Строители консолидируются

Уже второй квартал строительный комплекс России живет по новым правилам саморегулирования. Как чувствуют себя молодые СРО, с какими проблемами им приходится сталкиваться? Об этом наш корреспондент беседует с вице-президентом компании «Градстрой ГП», председателем правления НП СРО «Стройконсолидация» СТЕПАНОМ ПРОЦКО.



— Степан Кузьмич, многие считают, что перевод российского строительного комплекса на систему саморегулирования — преждевременная мера. Вы разделяете данную точку зрения?

— Я уверен, что это надо было сделать давно. Существовавшая система лицензирования тормозила дальнейшее развитие строительного комплекса — это понимали все специалисты. И то, что систему выдачи разрешений передали самим строителям, — абсолютно правильное решение. СРО запустила механизм саморегулирования хозяйственной деятельности в строительстве, что позволит отрасли эффективно развиваться. В мировой практике подобный механизм известен давно. Поэтому проблема не в системе как таковой, а в том, как эта система внедряется у нас, в России. При запуске саморегулирования в строительной отрасли реформаторы не учли многих факторов. И, как руководитель с многолетним опытом работы в строительной отрасли, я думаю, что при всех преимуществах саморегулирования, выбранный нами вариант перехода на эту модель работы был недостаточно продуман и процесс адаптации будет нелегким.

— В чем, на Ваш взгляд, основные проблемы вводимой в России системы саморегулирования и какого рода поправки необходимы?

— С одной стороны, проделана гигантская многомесячная работа. Первые результаты уже ощутимы: отрасль избавилась от тысяч фирм-однодневок, повышается безопасность и качество строительства, происходит становление системы страхования гражданской ответственности, развивается качественно новая система повышения квалификации сотрудников. СРО не просто выдает допуски своим членам, но и консолидированно, «общим рублем» отвечает за работу каждого из них.

С другой стороны, существующие механизмы контроля, механизмы гражданской ответственности необходимо поэтапно реформировать, в системе повышения квалификации строителей должны быть

единые стандарты. И СРО должны выступить локомотивом этих изменений.

Острым вопросом остается вступление в СРО малого и среднего бизнеса: до сих пор не стихают дискуссии о сумме минимального взноса в компенсационный фонд СРО. Готовящийся Минрегионом новый Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, далеко не однозначно принят строительным рынком. Безусловно, необходимо совершенствование законодательства о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд. В марте мы участвовали в форуме-выставке «Госзаказ 2010», где, в числе прочего, обсуждался комплекс вопросов и проблем правоприменительной практики ФЗ № 94 от 21.07.2005.

— Как создавалась саморегулируемая организация «Стройконсолидация»?

— Инициатором создания выступила строительная компания «Градстрой ГП». Процесс формирования шел нелегко. Руководство некоммерческого партнерства несколько месяцев убеждало строительные компании, что обратной дороги нет и необходимо регистрировать СРО. Многие наши партнеры считали переход на саморегулирование преждевременным и до последнего надеялись на продление прежнего порядка лицензирования, но мы не опускали руки, продолжали работать в этом направлении — разработали

базовые принципы нашей работы, утвердили необходимые документы и... убеждали, убеждали, убеждали. Важным шагом было объединение с НП «МОСТ». И вот результат: в декабре прошлого года мы были зарегистрированы в реестре Ростехнадзора.

На данный момент мы находимся в самом начале пути, на стадии формирования саморегулируемой организации. Дело это для России новое, непривычное. Мы изучаем опыт тех, кто зарегистрировался раньше нас, штудируем документы, но доста-

» Для нас очень важно оказывать максимальную всестороннюю поддержку участникам нашего партнерства, поэтому мы планируем создать полноценную профессиональную площадку для обмена информацией

точные навыки можно получить только в процессе практической работы.

— Какими принципами руководствуется правление НП «Стройконсолидация» при формировании состава саморегулируемой организации?

— Мы получили право выдавать допуски на все виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, и стремимся к тому, чтобы состав СРО «Стройконсолидация» был как можно более разносторонним и наиболее полно

представлял весь строительный процесс: общестроительные работы, дорожные работы, внутренние сети и коммуникации и т.п. В дальнейшем мы рассчитываем консолидированно участвовать в государственных тендерах. Такова основная концепция. При рассмотрении вопроса о принятии в члены нашего СРО правление в первую очередь оценивает надежность компании, ее опыт, соответствие стандартам организации, проверяет наличие договора страхования гражданской ответственности. В настоящий момент у нас

уже около полутора сотен членов, и правление СРО каждую неделю рассматривает по 5–6 новых заявок. Думаю, что к концу года НП «Стройконсолидация» разрастется до 350 членов.

Для нас очень важно оказывать максимальную всестороннюю поддержку участникам нашего партнерства, поэтому мы планируем создать полноценную профессиональную площадку для обмена информацией. Этим вопросом занимается Клуб деловых партнеров нашей организации.

— У Вас нет опасений, что организация разрастется и станет трудно управляемой?

— Нет, этого не должно произойти. Совершенствуя нашу структуру, мы пошли по пути создания региональных отделений. На сегодняшний день такие отделения уже созданы в Москве, Московской области, ведутся переговоры по открытию отделений в Туле и других региональных центрах.

— Планирует ли СРО «Стройконсолидация» вступить в члены Национального объединения СРО?

— Это достаточно ответственный шаг. Мы сейчас прорабатываем данный вопрос.

— Степан Кузьмич, даст ли положительный эффект вводимая в России система саморегулирования относительно сроков и качества строительства?

— Уверен, что даст. Просто процесс перехода на новую систему потребует некоторых усилий и времени. Реально — что и как нужно менять — покажет практика, и первый год работы по новым правилам для СРО будет решающим. Уже сегодня понятно, что роль саморегулирования в профессиональном сообществе нужно повышать. В любом случае, надо двигаться вперед, а не оглядываться назад. Переход на рыночные, коммерческие отношения в строительстве тоже когда-то был новым и непривычным для представителей бизнеса. Когда-то все говорили: зачем эти ОАО, ТО, ООО? Теперь же принятый порядок всем участникам рынка представляется вполне естественным. Главное, чтобы новую систему не извратили, не усложнили те, кто сегодня теряет рычаги влияния на ситуацию. Впрочем, уверен: все эти трудности мы успешно преодолеем.

Подготовлено **Ириной Дмитриевой**
Фотографии **Павла Колосова**

