



Отчет о деятельности СРО НП «Стройконсолидация» за 2013 год

Последние годы ознаменовались началом серьезных преобразований в области экономики путем внедрения административной реформы. Проведение реформы направленно на развитие системы саморегулирования в строительстве и связанного с этим ограничения вмешательства государства в экономическую деятельность субъектов предпринимательства, в том числе прекращение избыточного государственного регулирования. Причем саморегулирование в строительстве – это не замена государственного лицензирования основной деятельности участников процесса, а создание принципиально новой системы негосударственного управления строительным комплексом.

Главной целью саморегулируемой организации «Стройконсолидация» является регулирование в рамках Партнерства деятельности строителей, предупреждение и предотвращение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, биомиру и всей окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу различных форм собственности физических и юридических лиц вследствие некачественного производства работ по возведению, реконструкции, капитальному

ремонту объектов строительства, выполняемых членами СРО, а также повышение качества строительных работ и всестороннее информирование субъектов строительной деятельности.

Принципиально новым для «Стройконсолидации» и ее членов в 2013 являлись мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности производственного процесса и строящихся объектов. Этому направлению деятельности партнерства были посвящены рабочие

совещания, состоявшиеся 28 марта и 27 ноября прошлого года. Последнее совещание проходило на ежегодном информационно-консультационном форуме «Бизнес и Право» в рамках IV Международного фестиваля инновационных технологий в архитектуре и строительстве «ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕКТ 2013». По завершению работы форума были отмечены наградами наиболее активные члены Партнерства:

– Почетной грамотой – ООО «ОКБСО», ООО «Строй-Сервис», ООО «Оптимастрой», – за добросовестное соблюдение положений устава Партнерства, требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования «Стройконсолидации»;

– Благодарностью президента Партнерства – Г.М. Есакова (ОАО «РКК «ЭНЕРГИЯ»), Н.И. Соц (ООО «РЕМСТРОЙУСЛУГИ»), Е.Б. Колтунов (ЗАО «СетиСтрой»), А.П. Крюков (ЗАО «ВИНСС»), З.Х. Юнисов (ООО УК «МОСПРОМСТРОЙ»), – за большой личный вклад в деятельность Партнерства и активное участие в решении вопросов саморегулирования.

Особое внимание уделяется социальным аспектам деятельности Партнерства. В последние годы на постоянной основе в День Победы оказывается материальная поддержка ветеранам Великой Отечественной войны и советского спорта, спортсменам, защищавшим





честь нашей Родины на крупнейших международных соревнованиях, в частности участникам XXVII Всемирной летней Универсиады в Казани. 22 мая 2013 г. состоялось рабочее совещание с представителями НПФ «Газфонд» по вопросу управления накопительной частью трудовой пенсии, связанное с изменением формы уплаты взносов на накопительную часть трудовой пенсии для граждан **1967 года рождения и моложе. Лучшие сотрудники членов Партнерства получают право на участие в негосударственном пенсионном обеспечении по программе СРО НП «Стройконсолидация» – НПФ «Газфонд».** Значительные силы в 2013 г. были направлены на повышение квалификации специалистов, работающих у членов Партнерства, как механизма **совершенствования профессиональной деятельности специалиста-строителя, непрерывности и поступательности развития его личности.**

В прошедшем году прошло 21 заседание правления Партнерства. Основные вопросы повестки дня заседаний были связаны:

- с принятием в члены Партнерства 6 новых организаций;
- с внесением изменений в действующие свидетельства о допуске (25 поправок).

Большое значение придается Партнерством исполнению своих контрольных функций. В течение отчетного года контрольной комиссией СРО НП «Стройконсолидация» были проверены все члены в объеме, установленном действующими правилами саморегулирования. Всего было проведено 169 проверок, из них 116 – плановых и 53 – внеплановых. Внеплановые проверки проводились по заявлениям членов партнерства и были вызваны:

- изменением состава видов выполняемых ими работ (11 проверок);
- изменением юридического адреса (6 проверок);
- увеличением стоимости объекта строительства по одному договору (7 проверок).

Кроме этого проверку прошли документы 7 кандидатов в члены Партнерства. Из общего числа плановых

проверок 22 были проведены на выезде, в офисах членов партнерства.

Контрольные мероприятия показали, что в целом по Партнерству его члены соблюдают установленные правилами саморегулирования нормы, определяющие наличие у членов Партнерства действующих обязательств по страхованию гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ, наличие необходимого объема квалифицированных руководителей и специалистов, своевременную оплату членских и иных взносов. Имелись отдельные недостатки, связанные с несвоевременным прохождением повышения квалификации специалистов членов Партнерства и их аттестацией.

Вместе с тем в прошедшем году отдельные члены допускали неоднократные нарушения действующих норм Партнерства. В отношении злостных нарушителей возбуждалось дисциплинарное производство. За неоднократные нарушения правил саморегулирования и на основании пп. 5) п. 2 статьи 55.15, пп. 2), 3) п. 2 статьи 55.7 Градостроительного





кодекса РФ общим собранием Партнерства к **ООО «Сургуттрубопроводстрой»**, **ООО «РЕАЛ-Н»**, **ООО «Стройсервис»**, **ООО «СервисСтрой»** была применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Партнерства.

В качестве положительной стороны нашей деятельности в прошедшем, 2013 г. следует отметить увеличение компенсационного фонда СРО НП «Стройконсолидация». В 2013 г. Партнерство вступало с компенсационным фондом в размере 77,7 млн руб. Прирост за прошлый год составил в денежном выражении 11,0 млн руб. или в относительном выражении 14,2 %.

Прирост компенсационного фонда за 2013 год связан с:

- поступлением взносов от вновь вступивших компаний (1,8 млн руб. или 16,0 % от суммы годового прироста);

- поступлением взносов от действующих членов Партнерства в связи с увеличением стоимости объектов по одному договору (4,5 млн руб. или 41,0 % от суммы годового прироста);
- выплатой процентов от размещения денежных средств компенсационного фонда на депозитных счетах в банках (4,7 млн руб. или 43,0 % от суммы годового прироста).

Все это в целом дало возможность к концу 2013 г. сформировать компенсационный фонд Партнерства в размере 88,8 млн руб.

Партнерство предпринимало адекватные и своевременные меры по взысканию задолженности по уплате членских взносов, допущенной некоторыми членами «Стройконсолидации». Было подано 9 исков в арбитражные суды Москвы и Московской области. По ряду исков уже получены исполнительные листы и

переданы в службу судебных приставов для исполнения.

Развитие саморегулирования в Партнерстве в 2014 г. будет направлено на развитие **телемедийных технологий дистанционного обучения**, что может стать реальной альтернативой для всех форм обучения и гарантировать доступность к информации любой группы специалистов. Дистанционное обучение позволит сделать образовательный процесс индивидуальным, более квалифицированным, гибким, корпоративным, независимым от места и времени. Больше внимание планируется уделить вопросам страхования коллективной ответственности при осуществлении строительно-монтажных работ. Партнерство с оптимизмом смотрит в свое будущее и открыто для новых членов, разделяющих идеологию нашего развития.