

# Отчет о деятельности СРО НП «Стройконсолидация» за 2011 год

В отчетный период СРО НП «Стройконсолидация» оказывала содействие членам партнерства в осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. На интернет-сайте СРО НП «Стройконсолидация» размещена подробная информация об изменениях в законодательстве в строительной отрасли, о собственных мероприятиях саморегулируемой организации и о ключевых событиях строительной отрасли, в том числе тех, которые проводились при участии Национального объединения строителей.

*Напомним коротко о самых интересных мероприятиях, которые прошли в 2011 году при поддержке СРО НП «Стройконсолидация».*

**9 мая**, в честь 66-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, в 78-й раз прошла эстафета по академической гребле «Серебряная ладья». СРО НП «Стройконсолидация» выступила с поддержкой многолетней традиции. Представители партнерства приняли участие в чествовании ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов труда и спорта, олимпийских чемпионов, с честью представлявших нашу страну на Олимпийских играх.



**В июне-июле** партнерство оказало помощь в подготовке к участию хоровой школы мальчиков и юношей «Дебют» в I Всемирном чемпионате по хоровому пению в г. Грац (Австрия) и VII Международном хоровом фестивале-конкурсе им. Иоганнеса Брамса в Вернигероде (Германия). Участники получили золотые и серебряные медали. Стоит отметить, что сегодня в хоровой школе «Дебют» занимаются более 350 ребят в возрасте от 4 до 18 лет, действуют 7 хоров. Ребята завоевали любовь слушателей и признание профессионалов. Коллектив школы неоднократно становился лауреатом всероссийских и международных конкурсов.

**18 августа** в рамках Дня строителя состоялся Второй турнир по картингу на кубок СРО НП «Стройконсолидация». Соревнования проходили в картинг-центре «Серебряный дождь». Около 100 сотрудников организаций, входящих в состав партнерства, приняли участие в мероприятии.

**1 октября** в Москве, на стадионе «Сокол» сотрудники организаций, которые входят в СРО НП «Стройконсолидация», в составе футбольной команды партнерства приняли участие в III Открытом турнире по мини-футболу среди компаний строительного комплекса России «Кубок строителей 2011».

Этот спортивный турнир проводится уже в третий раз и является крупнейшим из однодневных корпоративных спортивных соревнований в России. Команда СРО НП «Стройконсолидация» заняла почетное 3 место среди 12 команд-участников соревнований. Оргкомитет «Кубка строителей» отметил замечательную игру команды, которая показала отличный футбол и продемонстрировала хорошую атмосферу в коллективе.

**22 октября** в Москве состоялся международный турнир по кикбоксингу среди профессионалов W5 Grand Prix Moscow, за помощь в проведении которого СРО НП «Стройконсолидация» и

ЗАО «Полимедиа» получили благодарность.

**9 ноября** в Центральном Доме художника (ЦДХ) в рамках Второго международного фестиваля инновационных технологий в архитектуре и строительстве «Зеленый проект 2011» состоялся Ежегодный информационно-консультационный форум «Бизнес и право», организованный СРО НП «Стройконсолидация».

В рамках форума были подняты такие актуальные для развития современного бизнеса вопросы, как управление кадрами, страхование гражданской ответственности. По итогам работы в 2011 году были вручены почетные грамоты следующим членам партнерства: ООО «УниверсалГарантСтрой» и ООО «Кедр А», объявлена благодарность Президента генеральному директору ООО «СК «АВИА» Афонскому Алексею Владимировичу, и директору по производству ЗАО «Полимедиа» Нестерову Михаилу Викторовичу.



### Бухгалтерский и кадровый учет

Основными задачами отдела бухгалтерского и кадрового учета являлось обеспечение полной и достоверной информации о деятельности организации, ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых, финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, сметами, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

В 2011 году отдел бухгалтерского и кадрового учета своевременно и в полном объеме сдавал отчетность в Министерство юстиции, в Министерство по налогам и сборам №18 по г. Москве, в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования Российской Федерации. Отдел регулярно проводил работу с членами партнерства по соблюдению ими требований внутренних документов СРО НП «Стройконсолидация», Правил саморегулирования 5.2-2011, 5.3-2011 «Положение о членстве». В течение всего 2011 года обеспечивалась

своевременность и полнота оплаты членских взносов.

Оценивая финансовое состояние СРО НП «Стройконсолидация», необходимо отметить увеличение компенсационного фонда саморегулируемой организации. Так, на конец 2010 года компенсационный фонд составлял 40 064 333 руб., а на 31.12.2011 он составил 59 720 858 руб. Таким образом, прирост компенсационного фонда в 2011 году составил 49%, в абсолютном значении фонд вырос на 19 656 525 руб.

#### Прирост компенсационного фонда был обеспечен за счет поступления средств из следующих источников:

— взносы вновь вступивших организаций (8 300 000 руб. в абсолютном выражении, что составило 42% от общего прироста компенсационного фонда в 2011 году);

— взносы в компенсационный фонд организаций, вступивших в СРО в 2009 и в 2010 годах (8 750 000 руб. в абсолютном выражении или 44% от общего прироста);

— проценты от размещения денежных средств компенсационного фонда (прирост составил 3 258 155 руб. На пополнение компенсационного фонда было направлено 2 606 525 руб., что составляет 14%, на уплату налога на прибыль — 651 630 руб.).

### О работе контрольной комиссии

Целью деятельности контрольной комиссии является недопущение нарушений членами партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования партнерства.

В 2011 году контролерами контрольной комиссии проделана большая работа по проверке соблюдения членами партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования партнерства.

Всего было проведено 193 проверки, в том числе: 117 плановых выездных проверок; 49 проверок по изменению свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением перечня работ. Было проведено 8 проверок по выдаче свидетельства о допуске к работам, по результатам которых контролерами контрольной комиссии был оформлен отказ в выдаче свидетельства о допуске по отдельным видам работ 6-ти компаниям.

Проверено 19 компаний на предмет вступления в СРО, 18 компаний принято в члены партнерства, отказано одной компании.

Работники контрольной комиссии принимали активное участие в разработке и уточнении руководящих документов партнерства: Правил саморегулирования, Положения о членстве, Правил контроля в области саморегулирования, Инструкции о порядке оформления, заполнения и выдачи свидетельства о допуске.

Контрольная комиссия в своей работе тесно взаимодействует с дисциплинарной комиссией СРО НП «Стройконсолидация». В 2011 году по представлению контрольной комиссии было проведено 4 заседания дисциплинарной комиссии, на которых были рассмотрены нарушения требований и правил саморегулирования 8-ми членами партнерства.

Контролеры контрольной комиссии постоянно занимаются вопросами повышения своей квалификации. В октябре они прошли обучение по программе: «Менеджмент саморегулирования в сфере строительства».

### О работе дисциплинарной комиссии

В 2011 году была налажена работа по применению мер дисциплинарного воздействия к членам партнерства, нарушающим требования о страховании гражданской ответственности, о выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования и положения о членстве.

В отчетном году было рассмотрено 8 дел (одно из них — по обращению НОСТРОЙ),





по результатам рассмотрения были приняты следующие решения:

- прекращено производство в связи с отсутствием оснований для применения мер дисциплинарного воздействия (решение было принято по результатам внеплановой проверки деятельности члена партнерства на основании обращения НО-СТРОЙ — такое решение принималось однократно);

- направлена в Правление рекомендация об исключении из членов партнерства за неоднократные или грубые нарушения наших требований — такое решение принималось дважды;

- прекращено производство в связи с устранением выявленного нарушения на дату заседания дисциплинарной комиссии — такое решение принималось дважды;

- применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений — такое решение принималось трижды. По результатам работы дисциплинарной комиссии были исключены из членов партнерства ООО «Давас-строй»

и ООО «Строй Бизнес», по 4-м членам дисциплинарное производство прекращено, еще по 2-м — ведется.

За участие в заседаниях дисциплинарной комиссии благодарность получили представители строительных организаций Сокин Евгений Васильевич, Целиков Александр Фёдорович и Кулаков Владимир Фёдорович, которые безвозмездно, на общественных началах, рассматривают дела нарушителей.

Было проведено 8 Общих собраний членов партнерства, которые приняли следующие решения:

- По представлению дисциплинарной комиссии пять организаций, грубо нарушающих требования партнерства, были исключены из членов партнерства.

- В связи с утверждением в новой редакции минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства внесены изменения в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на

указанных объектах. В настоящее время в реестре Ростехнадзора указано, что *партнерство вправе выдавать свидетельства о допуске к работам, в том числе на объектах использования атомной энергии.*

- Были утверждены в новой редакции требования о страховании гражданской ответственности членов партнерства — введено коллективное страхование гражданской ответственности членов партнерства, в рамках реализации данной концепции подписаны *коллективные договоры с ЗАО «ГУТА-Страхование» и ООО «Страховая компания «Согласие» (см. подробнее ниже).*

В 2011 году было проведено 44 заседания правления, на которых были приняты следующие решения:

- О приеме в члены партнерства 20 новых организаций.
- О внесении изменений в действующие свидетельства о допуске (49 поправок).
- Об утверждении документов о поощрении членов партнерства, в том числе три партнерские программы — по





вопросу юридической, банковской и пенсионной поддержки организаций — членов партнерства — и физических лиц — работников строительных организаций.

- О созыве 8 общих собраний членов партнерства.

Более подробно остановимся на двух задачах, которые удалось решить в ушедшем году.

#### 1. Коллективное страхование.

В ноябре в рамках информационно-консультационного форума «Бизнес и право» обсуждался вопрос коллективного страхования гражданской ответственности членов партнерства и его преимуществ для членов СРО по сравнению с договором индивидуального страхования. Такими преимуществами являются:

- небольшой размер страховой премии — 10 400 рублей, при увеличенном лимите страхового возмещения по одному страховому случаю — до 30 000 000 рублей;

- отсутствие необходимости строителям-членам партнерства обращаться в страховую компанию при внесении изменений в свидетельство о допуске к работам;
- отсутствие необходимости контролировать срок действия договора страхования или вносить изменения в связи с изменениями в законодательстве (например, в прошлом году страховщикам пришлось разъяснять членам партнерства, что такое ретроактивный период. У тех, кто присоединился в коллективном договоре, подобной проблемы не возникает, так как все необходимые действия берет на себя партнерство, в том числе и по своевременной оплате страховой премии).

#### 2. О программе поощрения.

Осенью 2011 года Правлением партнерства было утверждено Положение о поощрении в СРО НП «Стройконсолидация» в целях усиления заинтересованности членов партнерства в результатах работы и повышения их ответственности.

Предусмотрены следующие виды поощрений:

- Занесение в Книгу почета.

Поощряются работники строительных организаций за особые заслуги в трудовой деятельности, профессиональное мастерство, реализацию эффективных мер по повышению производительности труда и безупречное соблюдение дисциплины.

- Награждение Почетной грамотой.

Поощрение применяется к строительным организациям за добросовестное соблюдение положений устава партнерства, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования, а также иных документов партнерства.

- Благодарность президента партнерства.

Благодарность может быть объявлена физическим лицам — представителям членов партнерства — за большой личный вклад в деятельность некоммерческой организации, осуществляемый на безвозмездной и добровольной основе.

- Именные часы — традиционный символ точной организации и безупречной работы — могут быть вручены физическим лицам, получившим в течение одного года поощрения трех видов: занесение в Книгу почета, Почетная грамота (для руководителей юридических лиц — сертификат о поощрении Почетной грамотой) и Благодарность президента.

Лица, удостоившиеся одного или нескольких видов поощрений, вправе участвовать в партнерских программах поддержки. На данный момент утверждены три программы по следующим направлениям:

- негосударственное пенсионное обеспечение;
- кредитование взносов в компенсационный фонд и обеспечительных платежей для участия в аукционах;
- юридическая поддержка, аудит и бухгалтерское сопровождение, оценка и кадры.

Планируются к утверждению программы по добровольному медицинскому обеспечению и социальной поддержке работников строительных организаций.

Все партнерские программы размещены на сайте партнерства.



## ФЕСТИВАЛЬ ВОСТОЧНЫХ БОЕВЫХ ИСКУССТВ

23 февраля в УСЗ «Крылья Советов» состоялся Фестиваль восточных боевых искусств, посвященный Дню Защитника Отечества. Организаторы — Межрегиональная Федерация Каратэдо Сито-рю и СРО НП «Стройконсолидация».

Фестиваль собрал самых известных людей из отечественного мира единоборств: **Владимир Богатенков, Николай Коровин, Вениамин Гармаев, Евгений Рыбин, Максим Дедик, Вадим Дормидонтов, Александр Поединцев** и другие.

Программа фестиваля включала в себя показательные выступления детских школ; показательные выступления мастеров айкидо, каратэ сито-рю, кекусинкай, косики каратэ и уэчи-рю и соревнования по трем дисциплинам: каратэ по версии WKF, кекусинкай и косики каратэ.

Для юных воспитанников школ каратэ, этот фестиваль стал настоящим праздником, потому, что помимо их собственного участия, они могли посмотреть выступления именитых мастеров, а также пообщаться с ними.

И, конечно, все они были награждены дипломами участника.

Планируется, что фестиваль будет проводиться на ежегодной основе.

