

# Что нужно знать строительным организациям?

**Важные изменения с 1 июля 2017**

## Свидетельства о допуске к определенному виду работ отменяются

Работы по договорам строительного подряда должны выполняться ИП или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства.



## Меняется перечень организаций, которым необходимо членство в СРО строителей

Обязательно при договорах подряда:

- С застройщиком
- С техническим заказчиком
- С эксплуатирующей организацией
- С региональным оператором

Субподрядчикам не требуется вступать в СРО

## Строители обязаны вступать в СРО по месту своей регистрации

(на территории своего региона, области, края) согласно 372-ФЗ.

## 2 компенсационных фонда

### Какие и для чего?

Размеры вноса на каждого члена и уровни ответственности предусмотрены Градостроительным кодексом РФ.



### Компенсационный фонд возмещения вреда – в обязательном порядке.

#### Для чего нужен?

СРО в пределах средств фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

### Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – добровольный.

Для чего нужен? Повысить ответственность выполнения обязательств по заключенным договорам с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- аукцион (в том числе в электронной форме), конкурс
- запрос котировок, запрос предложений
- закрытый аукцион, закрытый конкурс.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения договорных обязательств средства фонда уменьшаются, а участники восполняют его.



К 1.07 2017 строительные организации - члены СРО обязаны иметь в штате минимум 2 специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

**Специалист по организации строительства** – физлицо, имеющее право осуществлять по трудовому договору по основному месту работы трудовые функции по организации строительства, сведения о котором включены в НРС.

**Квалификационные стандарты.** Специалисты должны соответствовать требованиям профстандартов (ст.195.1-195.3 ТК РФ). Стандарты определяют уровень знаний, умений, самостоятельности в зависимости от направления деятельности.

## 5 критериев для включения специалиста в НРС



**1**

Высшее образование по профессии в области строительства

**2**

Минимум 3 года – стаж работы в строительстве на инженерных должностях

**3**

Минимум 10 лет – общий трудовой стаж в строительстве

**4**

Повышение квалификации специалиста не реже одного раза в 5 лет

**5**

Разрешение на работу (для иностранных граждан)