

ПРОТОКОЛ №34
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Консолидация строителей»
(далее – партнерство)

Дата проведения:	17 октября 2016 г.
Место проведения:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 4, к. 1
Время начала регистрации:	9 часов 30 минут
Время окончания регистрации:	9 часов 55 минут
Время начала собрания:	10 часов 00 минут
Время окончания собрания:	10 часов 30 минут

Количество членов партнерства в соответствии с данными
Реестра членов на 17 октября 2016 года: **102**

Приняли участие в собрании: **52**

Кворум имеется.

Приглашены:

Хмельницкий А.Б. – председатель собрания

Трудовая Ю.В. – секретарь собрания; лицо, выполняющее функции счетной комиссии

Повестка дня утверждена решением Правления партнерства, председателем Общего собрания назначен Хмельницкий А.Б. (протокол от 07 октября 2016 №214).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1 Об изменении наименования СРО НП «Стройконсолидация» в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.

Вопрос 2 О внесении изменений в Устав СРО НП «Стройконсолидация» в связи с изменением наименования партнерства, а также в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.

Вопрос 3 Об исключении из членов партнерства.

Вопрос 4 О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

ВОПРОС №1:

Об изменении наименования СРО НП «Стройконсолидация» в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по данному вопросу - 35

По данному вопросу слушали президента партнерства, который доложил о том, что Федеральным законом от 5 мая 2014 года №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №99-ФЗ) внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ). В связи с этим, с 1 сентября 2014 года ГК РФ устанавливает исчерпывающий перечень организационно-правовых форм для некоммерческих организаций (пункт 3 статьи 50 ГК РФ).

Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 3 Федерального закона №99-ФЗ к некоммерческим партнерствам, созданным до дня вступления указанного закона,

применяются нормы главы 4 ГК РФ об ассоциациях (союзах). В соответствии с пунктом 7 Федерального закона №99-ФЗ учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу указанного Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ.

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством РФ необходимо изменить наименование партнерства.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов.

Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование:

- 1.1. Изменить наименование партнерства с Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Консолидация строителей» на:
Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Стройконсолидация» - полное наименование на русском языке;
СРО АС «Стройконсолидация» - сокращенное наименование на русском языке;
Self-adjustable organization Association of builders «Stroykonsolidaciya» - полное наименование на английском языке;
SAO AB «Stroykonsolidaciya» - сокращенное наименование на английском языке.

Итоги голосования:

«ЗА» - 52 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

- 1.1. Изменить наименование партнерства с Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Консолидация строителей» на:
Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Стройконсолидация» - полное наименование на русском языке;
СРО АС «Стройконсолидация» - сокращенное наименование на русском языке;
Self-adjustable organization Association of builders «Stroykonsolidaciya» - полное наименование на английском языке;
SAO AB «Stroykonsolidaciya» - сокращенное наименование на английском языке.

ВОПРОС №2:

О внесении изменений в Устав СРО НП «Стройконсолидация» в связи с изменением наименования партнерства, а также в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством РФ.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по данному вопросу - 37

По данному вопросу слушали президента партнерства, который доложил о принятии Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», отдельные положения которого уже вступили в силу и который внесет существенные изменения в систему саморегулирования в строительстве.

Согласно данному закону саморегулируемая организация должна формировать два вида компенсационных фондов: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае,

если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство объекта, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации). Далее минимальные взносы увеличиваются в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации (их установлено пять).

Кроме того, саморегулируемая организация обязана в срок до 01 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В партнерстве к настоящему моменту утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, однако, сведения об этом в устав не внесены. В связи с чем, а также в связи с изменением наименования необходимо внести изменения в Устав.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов.

Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование:

2.1. Внести изменения в Устав СРО НП «Стройконсолидация» и утвердить Устав СРО АС «Строконсолидация» в редакции согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 52 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

2.1. Внести изменения в Устав СРО НП «Стройконсолидация» и утвердить Устав СРО АС «Строконсолидация» в редакции согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

ВОПРОС №3:

Об исключении из членов партнерства.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по данному вопросу - 27

По данному вопросу слушали Руководителя Контрольной комиссии Картошкина Ю.В. и, который сообщил, что ООО «Поступ» допускало неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов, имеют задолженность перед партнерством по членским и целевым взносам.

Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование:

3.1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов партнерства и исключить из членов партнерства на основании подпункта 5) пункта 2 статьи 55.15, подпункта 3) пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ Общество с ограниченной ответственностью «Поступ» (ОГРН 1075032003243).

Итоги голосования:

«ЗА» - 52 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

3.1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов партнерства и исключить из членов партнерства на основании подпункта 5) пункта 2 статьи 55.15, подпункта 3) пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ Общество с ограниченной ответственностью «Поступ» (ОГРН 1075032003243).

ВОПРОС №4:

О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Количество голосов, необходимое для принятия решения по данному вопросу - 27

По данному вопросу слушали Руководителя Ревизионной комиссии Юнисова З.Х., который доложил о принятии Постановления Правительства РФ №970 от 27 сентября 2016г. «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также с учетом сложившейся практики взаимодействия с ПАО «Финансовая Корпорация Открытие» поставить вопрос на голосование о выборе кредитной организации.

Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование:

4.1 Определить кредитную организацию по открытию специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:

1.ПАО Банк «ФК Открытие» (ИНН 7706092528).

Итоги голосования:

«ЗА» - **52** голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

4.1 Определить кредитную организацию по открытию специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:

1.ПАО Банк «ФК Открытие» (ИНН 7706092528).

Итоги голосования:

«ЗА» - **52** голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила Ю.В. Трудовая.

Председатель собрания

А.Б. Хмельницкий

Секретарь собрания

Ю.В. Трудовая