

АКТ № 076.7
проверки ООО «РС Партнеры»
(наименование проверяемой организации)

г. Москва, ул.Стромынка, д. 4,корп. 1
(место составления)

« 10 » апреля 20 17 г.

Основание проведения проверки: Решение о проверке № 076.7 от 27 марта 2017 г.
(решение о проверке)

Срок проведения с « 28 » марта 2017 г. по « 10 » апреля 2017 г.
проверки: _____

Вид проверки: Внеплановая (без выезда)

Форма проверки: Документальная

Место нахождения, ОГРН: 107045,ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ЛУКОВ,10
(проверяемой организации) ОГРН 1077758891825

Предмет контроля: Проверка соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске по жалобе ПАО «Вымпелком» на исполнение членом Партнерства функций Технического заказчика по объекту капитального строительства

В ходе проверки установлено:

В адрес СРО АС «Стройконсолидация», в дальнейшем Ассоциация, 24 марта 2017 г. (вход. № 016) поступила Жалоба ПАО «Вымпелком» (исход. № БН от 23 марта 2017 г.) на нарушения, допущенных членом Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Стройконсолидация» Обществом с ограниченной ответственностью «РС Партнеры», ИНН 7708765602, № свидетельства С-150-77-076.3-77-130317, выданное Ассоциацией 13 марта 2017 г.

В соответствии с Приложением к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «13» марта 2017 г. № С-150-77-076.3-77-130317 ООО «РС Партнеры» имеет право заключать договоры по осуществлению **организации работ** по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (Первый уровень ответственности)**. В период с «03» октября 2012 г. по «12» марта 2017 г. в отношении ООО «РС Партнеры» действовало Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «09» августа 2012 г. № 076.2-2012-7708765602, по которому названный член Ассоциации имел право заключать договоры по осуществлению **организации работ** по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **10 000 000 (десять миллионов) рублей**.

«03» октября 2012 г. ООО «РС Партнеры» заключили с ПАО «Вымпел-Коммуникации» договор № 15/10/12 об оказании услуг по осуществлению функций **Технического заказчика** за ведением и выполнением проектных и строительномонтажных работ на объекте «технический центр ОАО «ВымпелКом», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 76:17:134501:810, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный Костромским шоссе, ул. Пожарского, ул. Технопарковой, участок №10 (в соответствии с уточненной адресной привязкой: ранее –

Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета). В соответствии с п. 2.4. названного договора Заказчик (ПАО «ВымпелКом») определяет, что Исполнитель (ООО «РС Партнеры») не имеет права на заключение и подписание от имени Заказчика договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, **о строительстве Объекта, а также любых договоров, связанных со строительством Объекта.**

В соответствии с п. 5.1. названного договора **стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет 719 466 (Семьсот девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.**, дополнительно уплачивается налог на добавленную стоимость в порядке, установленном законом Российской Федерации, на дату подписания договора составляющего размер 18 % - 129 504 (сто двадцать девять тысяч пятьсот четыре) рубля 00 коп. за полный календарный месяц оказания услуг Исполнителем.

На основании п. 4.4. названного договора при наличии возражений у Заказчика относительно оказанных услуг, Заказчик направляет Исполнителю в течение 5(Пяти) дней с даты получения Промежуточного отчета и Акта сдачи-приемки об оказанных услугах **за соответствующий календарный месяц обоснованные замечания.** По п. 4.3. ... Заказчик обязан рассмотреть Промежуточное заключение, предоставленное Исполнителем по соответствующему календарному месяцу, **подписать Промежуточное заключение и Акт сдачи-приемки услуг(работ) и передать (направить) 1 (один) экземпляр указанных документов Исполнителю.**

В период с «03» октября 2012 г. по «31» декабря 2013 г. выполненные работы по договору № 15/10/12 от «03» октября 2012 г. **закрывались ежемесячно** соответствующими актами (№ 00000027 от «31» октября 2012 г. на общую сумму 794 198,36 рублей; № 00000040 от «30» ноября 2012 г. на общую сумму 848 970,67 рублей; № 00000045 от «29» декабря 2012 г. на общую сумму 848 970,67 рублей; № 0000003 от «31» января 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 0000005 от «28» февраля 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 0000009 от «29» марта 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000015 от «30» апреля 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000018 от «31» мая 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000019 от «30» июня 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000024 от «31» июля 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000025 от «30» августа 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000041 от «30» сентября 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000051 от «31» октября 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000053 от «31» октября 2013 г. на общую сумму 298 776,00 рублей; № 000064 от «29» ноября 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 000065 от «29» ноября 2013 г. на общую сумму 298 776,00 рублей; № 77 от «31» декабря 2013 г. на общую сумму 719 466,67 рублей; № 78 от «31» декабря 2013 г. на общую сумму 298 776,00 рублей; Итого было **выполнено подтвержденных актами обязательств, принятых Заказчиком на общую сумму 12 022 067,74 рубля.** Остальные объемы оказанных услуг на настоящий момент являются предметом судебного разбирательства между ПАО «ВымпелКом» и ООО «РС Партнеры» в Арбитражном суде г. Москвы.

Поступившая Жалоба от ПАО «ВымпелКом» на нарушение ООО «РС Партнеры» условий членства в СРО, а именно, на протяжении более трех лет выполнения функций Технического заказчика по строительству объекта, стоимость которого многократно превышает размер, установленный выданным Партнерством допуском, а также, некачественное выполнение ООО «РС Партнеры» своих обязательств по строительному контролю, чем было причинено ПАО «ВымпелКом» значительного финансового ущерба и поставило под угрозу жизнь и здоровье сотрудников ПАО «ВымпелКом» подписано представителем ПАО «ВымпелКом» по доверенности, не приложенной к названной жалобе. К жалобе приложены 12 фотографий без из привязки к предмету разбирательства. Приложенное Заключение экспертов от «08» декабря 2016 г. по судебнo-технической экспертизе по делу №А40-246548/15-96-435 по иску ПАО «Вымпел-Коммуникации» к АО «РД Контракшн Менеджмент» рассматривает нарушения требований условий рамочного договора генерального строительного подряда № ВК-РДКМ-211112 от «05» декабря 2012 г. и не содержат сноска на обоснованные замечания по ненадлежащему исполнению

договора «03» октября 2012 г. № 15/10/12, заключенного между ООО «РС Партнеры» и ПАО «Вымпел-Коммуникации».

Выводы:

1. ООО «РС Партнеры» заключило с ПАО «ВымпелКом» договор от «03» октября 2012 г. № 15/10/12 об оказании услуг по осуществлению функций Технического заказчика, а не по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. Объемы выполненных работ по договору от «03» октября 2012 г. № 15/10/12 закрывались ежемесячно. Наличие подписанных ПАО «ВымпелКом» актов выполненных услуг последним рабочим днем отчетного месяца позволяет судить об отсутствии обоснованных замечаний по ненадлежащему исполнению своих обязательств ООО «РС Партнеры» перед ПАО «Вымпелком».

3. Нарушение действия Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «13» марта 2017 г. № С-150-77-076.3-77-130317, выданное ООО «РС Партнеры», в рамках указанного договора выявлено не было.

Настоящий акт № 076.7 от 10 апреля 2017 г. составлен в двух экземплярах.

Приложения: Договор от «03» октября 2012 г. № 15/10/12 с дополнительными соглашениями, Акты сдачи-приемки услуг на 67 листах.

Рекомендации: Нет.

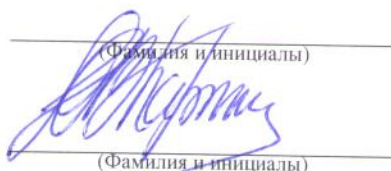
Подписи лиц, проводивших проверку:

Контролеры КК



Ю. В. Картошкин

(Фамилия и инициалы)



(Фамилия и инициалы)

(подпись)

Руководитель КК

Ю.В.Картошкин
(подпись)

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

Генеральный директор ООО «РС Партнеры»

Ньюман Е.В.

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

Возражения по акту проверки не прилагаются.

Генеральный директор ООО «РС Партнеры»

Ньюман Е.В.

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

10.04.2017г